



COMMUNE DE GOURIN

CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 26 FÉVRIER 2026

Liste des délibérations examinées Article L.2121-25 modifié du Code général des territoriales

Affichage le 03/03/2026

Mis en ligne 03/03/2026

L'an deux mille vingt-six à vingt heures trente, le vingt-six février, le Conseil Municipal de la Commune de GOURIN, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Hervé LE FLOC'H, Maire.

Etaient présents : LE FLOC'H Hervé, HENRY Catherine, BOURLÈS Christophe, LE ROUX Véronique, NÉDÉLEC Rémi, JANNY Patrick, ROYANT Helen, DUFLEIT Anthony, PERON Alan, LE FUR Françoise, LE GOFF Dominique, LE GRAND Mickaël (arrivée à 21h49), GOJJARD Laurine, LE GRAND Hicham, LE COROLLER Marie-Ange, LE NAOUR Roger, LE GOFF Jeannine, BAUDET Philippe, BOUÉDEC Jean-Michel, ULLIAC Morgane, PERON Matthieu, PICARDA Styren, PHILIPPE Jean-Luc formant la majorité des membres en exercice.

Absent(s) excusé(s) : BOCQUILLON Maud, POUPON Marie-Laure, COUGARD Christelle, LE GRAND Mickaël (jusqu'à 21h49), TROALEN Anne.

Procuratior(s) : BOCQUILLON Maud à Laurine GOJJARD, POUPON Marie-Laure à LE ROUX Véronique, COUGARD Christelle à HENRY Catherine, LE GRAND Mickaël à PERON Alan (jusqu'à 21h49), TROALEN Anne à ULLIAC Morgane.

Au moyen d'un vote à main levée, Catherine HENRY a été élue secrétaire de séance à « l'UNANIMITÉ ».

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 7 NOVEMBRE 2025

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que le procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 7 novembre 2025 a été transmis par voie dématérialisée à l'ensemble des membres qui la composent.

Il invite l'Assemblée à se prononcer sur le procès-verbal de cette séance.

Le conseil municipal, après un vote à main levée et à l'UNANIMITÉ, ADOPTE le procès-verbal de la séance du 7 novembre 2025.

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 19 DÉCEMBRE 2025

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que le procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 19 décembre 2025 a été transmis par voie dématérialisée à l'ensemble des membres qui la composent.

Il invite l'Assemblée à se prononcer sur le procès-verbal de cette séance.

Le conseil municipal, après un vote à main levée et à l'UNANIMITÉ, ADOPTE le procès-verbal de la séance du 19 décembre 2025.

DÉLIBÉRATION EXAMINÉE	OBJET DE LA DÉLIBÉRATION	VOTE
Délibération N°2025/26/02/01	Débat d'orientations budgétaires 2026	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/02	Attributions de compensations 2026	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/03	Renouvellement recrutement d'une cheffe de projet « Petites Villes de Demain » à temps complet du 1 ^{er} mars 2026 au 30 avril 2026 sur la base d'un contrat de projet	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/04	Convention de location de l'immeuble 23/25, rue Jean Moulin entre la commune de Gourin et l'association AILES (Association pour l'Inclusion par le Logement l'Emploi et les Solidarités) - Foyer des Jeunes Travailleurs (FJT)	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/05	Convention de gestion et de coordination des antennes FJT multisites entre la commune de Gourin, Roi Morvan Communauté et la commune de Guiscriff	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/06	Convention de partenariat entre la commune de Gourin, Roi Morvan communauté, les communes membres et AILES pour le développement de solutions d'habitats temporaires sur le territoire de Roi Morvan communauté	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/07	Convention entre la commune de Gourin et la Préfecture du Morbihan pour l'attribution du soutien à l'ingénierie de la Banque des Territoires au programme « Petites Villes de Demain » pour la réalisation d'un schéma d'aménagement d'ilot et un programme architectural de cinéma	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/08	Convention d'assistance entre la commune de Gourin et l'Agence nationale pour le Développement du Cinéma en Régions (ADRC) pour le projet de rénovation extension du cinéma Jeanne d'Arc	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/09	Contrat de Territoire entre le Département du Morbihan, Roi Morvan communauté, les communes membres de Roi Morvan communauté et la commune de Gourin - modification de l'article 4 de la convention « rénovation - extension du cinéma existant ou construction d'un nouveau cinéma »	Approuvée à l'UNANIMITÉ

Délibération N°2025/26/02/10	Acquisition de l'immeuble cadastré section AT n° 476 (garage) sis chemin du Roz dans le cadre de l'aménagement de l'îlot cinéma	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/11	Convention entre le Département du Morbihan, la commune de Gourin et le collège Sainte Jeanne d'Arc pour l'utilisation des équipements sportifs communaux	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/12	Convention entre la commune de Gourin et le Service Départemental d'Incendie et de Secours du Morbihan (SDIS) pour l'utilisation de sites d'exercices	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/13	Transports scolaires et répartition des coûts	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/14	Rétrocession de la concession temporaire, case au colombarium, à l'emplacement NV.CO-0002 au nouveau cimetière	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/15	Projet de transformation de la Société Mixte Locale (SEML) « Pôle Funéraire du Centre Bretagne » - Approbation du projet de prise de participation dans la société, modalités - Désignation des représentants de la commune au sein de la future Société anonyme Publique Locale (SPL) « Pôle Funéraire Public du Centre Bretagne »	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/16	Etat annuel des indemnités perçues par les membres du conseil municipal au titre de l'année 2025	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/17 <i>Arrivée de LE GRAND Mickaël à 21h49</i>	Création du poste d'adjoint technique territorial à temps incomplet (28/35èmes) à compter du 1 ^{er} mars 2026 et du poste de technicien territorial à temps complet à compter du 1 ^{er} mars 2026 dans le cadre de l'avancement de grade et de la promotion interne	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/18	Création du poste d'adjoint technique territorial principal de 2 ^{ème} classe à temps complet à compter du 1 ^{er} mars 2026	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/19	Organigramme du personnel communal à compter du 1 ^{er} avril 2026	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/20	Convention de formation entre la commune de Gourin, France Travail et l'Association pour la Formation et le Transport et la Logistique (AFTRAL) relative au financement du permis de conduire de catégorie C pour un adjoint technique du service technique	Approuvée à l'UNANIMITÉ

Délibération N°2025/26/02/21	Demande de participation de Ar Redageg 2026, à la promotion du breton	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/22	Contrat d'association Ecole Saint Pierre - Participation aux dépenses de fonctionnement année 2025	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/23	Lancement de la procédure de cession d'un chemin rural non cadastré au lieudit 280, Er Forest pour une contenance de 580 m2	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/24	Inventaire des cours d'eau	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/25	Charte d'éthique de la vidéoprotection	Approuvée à l'UNANIMITÉ
Délibération N°2025/26/02/26	Convention de mission d'archivage et procès-verbal de récolement après les élections municipales de 2026	Approuvée à l'UNANIMITÉ

DÉCISION(S) PRISE(S) PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL À MONSIEUR LE MAIRE :

Le conseil municipal a délégué certaines de ses attributions, en vertu de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, à Monsieur Le Maire par délibérations du 12 juin 2020 et du 18 mars 2022.

Conformément à l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales « *le Maire doit rendre compte à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal* ».

Les dernières décisions prises par délégation du conseil sont les suivantes :

Budget principal

Domaine	Date	Réf. décision	Objet de la décision
Urbanisme	24/12/2025	Dec-Cne/2025-99	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 22 place Stenfort, parcelle cadastrée AT 356.
Commande publique	31/12/2025	Dec-Cne/2025-100	Dans le cadre de l'élaboration d'une charte de coloration sur le périmètre du centre-ville de Gourin, un avenant (N°2) a été convenu avec l'entreprise FRITE ARCHITECTURE, pour que le taux de TVA de 20% soit appliqué au solde de 7 700,00 €HT restant dû (par rapport au devis initial, en franchise de TVA, augmenté de l'avenant N°1 de 1 800,00 €HT, soit 2 160,00 €TTC) ; ainsi le montant TTC restant dû s'élève à 9 240,00 €.

Urbanisme	08/01/2026	Dec-Cne/2026-02	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, rue de Goasven, parcelles cadastrées AW 92-484-486-666.
Urbanisme	08/01/2026	Dec-Cne/2026-03	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 37 rue de Nouëc, parcelle cadastrée AR 391.
Urbanisme	08/01/2026	Dec-Cne/2026-04	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 22 rue des Montagnes Noires, parcelle cadastrée AR 35.
Urbanisme	13/01/2026	Dec-Cne/2026-05	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 6 rue Hugot Derville, parcelles cadastrées AT 114-782.
Urbanisme	14/01/2026	Dec-Cne/2026-06	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 12 rue des Montagnes Noires, parcelle cadastrée AR 41.
Urbanisme	14/01/2026	Dec-Cne/2026-07	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 22 rue de la Libération, parcelle cadastrée AV 741.
Commande publique	16/01/2026	Dec-Cne/2026-08	Dans le cadre des travaux d'aménagement de la rue du 11 novembre 1918 et de la rue du 8 mai 1945 : Candidature retenue : PIGEON BRETAGNE SUD (S.A.S), 7 rue Georges Champak ZAC du Parco 56 700 HENNEBONT, moyennant la somme de 224 864,37 € HT (soit 269 837,24€ TTC).
Urbanisme	23/01/2026	Dec-Cne/2026-09	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 40 bis rue de pont Ar Len, parcelle cadastrée G 309.

Finances locales	27/01/2026	Dec-Cne/2026-10	Selon la convention d'occupation en la forme administrative, à effet au 1^{er} février 2026 et jusqu'au 31/12/2026, SERVICE D'AMBULANCES DU ROI MORVAN, représenté par son président Bertrand DEVANNE, 6 Ouarioua 56320 LE FAOUËT, occupe les lieux (bureau de 13 m², réfectoire de 13 m², vestiaire de 15 m², atelier-garage de 210 m²) sis 39 rue de la Résistance, moyennant un loyer mensuel de 600€, charges d'eau et d'électricité récupérables par le versement d'une provision trimestrielle avec régularisation annuelle. Le loyer sera révisé annuellement en fonction de la variation de l'ILAT à la date anniversaire de la prise d'effet du bail sur la base de l'indice du même trimestre (l'indice de base retenu est celui du 3^{ème} trimestre 2025, paru au JO du 17/12/2025, valeur 137,07. La convention a fait l'objet d'un avenant le 30/01/2026 pour y annexer un état des lieux d'entrée.
Urbanisme	29/01/2026	Dec-Cne/2026-11	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 34 rue de St Nicolas, parcelles cadastrées AW 141p-151p.
Urbanisme	29/01/2026	Dec-Cne/2026-12	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 34 rue de St Nicolas, parcelles cadastrées AW 141p-151p (maison)
Urbanisme	29/01/2026	Dec-Cne/2026-13	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 32 rue Jean-Louis Kergaravat, parcelle cadastrée AR 82.
Commande publique	02/02/2026	Dec-Cne/2026-14	Dans le cadre de la création du Foyer Jeunes Travailleurs, 1^{ère} procédure adaptée, avenant N°2 pour supplément de travaux convenu avec l'entreprise SOTRAMA, 8 avenue de Kergroise 56100 LORIENT, mandataire du LOT N°1, démolition/désamiantage, à hauteur de 498,00 €HT, soit 547,80 €TTC. Ainsi, le montant initial augmenté de l'avenant N°1 et de l'avenant N°2 est porté à 60 611,25 €HT, soit 66 672,38 € TTC.

Commande publique	02/02/2026	Dec-Cne/2026-15	Dans le cadre de la création du Foyer Jeunes Travailleurs, 2 ^{ème} procédure adaptée, avenant N°2 pour supplément de travaux convenu avec l'entreprise MAHO, ZA de Ty Er Douar, 56150 BAUD, mandataire du LOT N°2, gros-oeuvre , à hauteur de 3 935,80 €HT, soit 4 329,38 €TTC. Ainsi, le montant initial diminué de l'avenant N°2 est porté à 128793,54 €HT, soit 141 672,89 €TTC.
Commande publique	02/02/2026	Dec-Cne/2026-16	Dans le cadre du réaménagement d'un bâtiment existant en annexe à la maison de santé, avenant N°1 pour supplément de travaux convenu avec l'entreprise ELIE LE PRIOL, 9 rue Hélène et Victor Basch 56300 PONTIVY, mandataire du LOT N°4 - couverture ardoise et zinc, gré à gré, à hauteur de 643,00 €HT, soit 771,60 €TTC. Ainsi, le montant initial augmenté de l'avenant N°1 est porté à 11003,00 €HT, soit 13 203,60 € TTC.
Commande publique	03/02/2026	Dec-Cne/2026-17	Dans le cadre des travaux d'aménagement du parvis de l'église St pierre et St Paul, avenant N°1 pour supplément de travaux convenu avec l'entreprise MARC SA Centre de Lorient (mandataire), PA de l'Orme, 7 rue des Métiers, 35 730 PLEURTUIT, à hauteur de 5 659,60 €HT, soit 6 791,52 €TTC. Ainsi, le montant initial augmenté de l'avenant N°1 est porté à 163176,60 €HT, soit 195 811,92 € TTC.
Urbanisme	03/02/2026	Dec-Cne/2026-18	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 21 rue Jean Moulin, parcelle cadastrée AV 13.
Urbanisme	12/02/2026	Dec-Cne/2026-19	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 58 rue de Carhaix, parcelles cadastrées AW 59-59-366.
Urbanisme	12/02/2026	Dec-Cne/2026-20	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Non exercice du droit de préemption dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à Gourin, 54 rue Jean-Louis Kergaravat, parcelles cadastrées AR 22-23.

Urbanisme	18/02/2026	Dec-Cne/2026-21	D.P.U - Déclaration d'Intention d'Aliéner Décision rapportée N°Dec-Cne/2025-69 du 3 octobre 2025 portant exercice du droit de préemption urbain dont la commune de Gourin est titulaire lors de l'aliénation du bien sis Chemin du Roz, parcelle cadastrée AT 476. Pour cause, paiement hors délai du prix d'acquisition, conséquence de l'incident technique national affectant l'application HELIOS (application informatique utilisée par la Direction générale des Finances Publiques DGFIP).
-----------	------------	-----------------	--

Le 26 février 2026,

Le Maire,

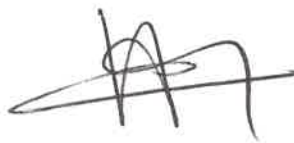


Hervé LE FLOC'H.



Le 26 février 2026,

La secrétaire de séance,



Catherine HENRY.