

**DEPARTEMENT**  
**DU MORBIHAN**  
**ARRONDISSEMENT**  
**DE PONTIVY**  
**COMMUNE DE**  
**GOURIN**

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE**

**N°: Dec-Cne/2025-02**

**OBJET** : Urbanisme – D.P.U. – déclaration d’Intention d’Aliéner

**L’immeuble sis « 29-31 rue de Pont Ar Lenn »**  
**Parcelles cadastrées AV 229-230-231**

Le Maire de la Commune de GOURIN,

Vu le Code des Communes et notamment ses articles L 122-11 et L 122-20,

Vu le Code de l’Urbanisme et notamment ses articles L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 211-1 et suivants, R 213-1 et suivants,

Vu le Plan Local d’Urbanisme intercommunal approuvé le 14 décembre 2023 par le Conseil Communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2020, le maire est chargé, pour la durée du présent mandat, et par délégation du conseil municipal d’exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l’urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l’exercice de ces droits à l’occasion de l’aliénation d’un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l’article L 213-3 de ce même code dans les conditions que fixe le conseil municipal,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 janvier 2024 qui délègue à son Maire l’exercice des droits de préemption définis par le Code de l’Urbanisme que la Commune en soit titulaire, directement ou par substitution au délégataire,

Vu la déclaration d’intention d’aliéner ci-annexée, reçue en mairie le 6 janvier 2025, émanant de Maître Caroline LE MEUR, Notaire, 15 Place Stenfort à GOURIN (56110), concernant la vente de l’immeuble sis à GOURIN (56110), « 29-31 rue de Pont Ar Lenn »

**Parcelles cadastrées AV 229-230-231**

appartenant à :

- Hervé LE DEUNFF 51 rue du Port à ST POL DE DE LEON (29250)
- Armelle LE DEUNFF 15 rue St Rogatien à NANTES (44000)
- Marc LE DEUNFF 20 jardin des Thermes à PLOUESCAT (29430)
- Hélène LE DEUNFF Wargentinsgatan 5c iih 1203 à STOCKHOLM (SUEDE)
- Emile FOX 98 St Mary’s Road à LONDRES (R.U.)
- marguerite FOX 98 St Mary’s Road à LONDRES (R.U.)

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** : La Commune de GOURIN n’entend pas faire jouer le droit de préemption dont elle est titulaire lors de l’aliénation de l’immeuble sis à GOURIN (56110), « 29-31 rue de Pont Ar Lenn »

**Parcelles cadastrées AV 229-230-231**

appartenant à :

- Hervé LE DEUNFF 51 rue du Port à ST POL DE DE LEON (29250)
- Armelle LE DEUNFF 15 rue St Rogatien à NANTES (44000)
- Marc LE DEUNFF 20 jardin des Thermes à PLOUESCAT (29430)
- Hélène LE DEUNFF Wargentinsgatan 5c Igh 1203 à STOCKHOLM (SUEDE)
- Emile FOX 98 St Mary's Road à LONDRES (R.U.)
- Marguerite FOX 98 St Mary's Road à LONDRES (R.U.)

**Article 2 :** Communication de la présente décision sera faite au Conseil Municipal lors de sa prochaine séance.

**Article 3 :** Ampliation de la présente décision sera notifiée à Maître Caroline LE MEUR, Notaire 15 Place Stenfort à GOURIN (56110)

Gourin, le 7 janvier 2025

**Hervé LE FLOC'H**  
Maire de Gourin



A blue ink signature of Hervé LE FLOC'H is written over a circular blue ink seal. The seal contains the text 'MAIRIE DE GOURIN' at the top, '56110' at the bottom, and 'REPUBLIC FRANCAISE' around the bottom edge. In the center of the seal is a small illustration of a building.

Notifié à l'intéressé

Le :

Signature

Certifié exécutoire 10/01/2025

Publié le 10/01/2025

Le Maire,

Hervé LE FLOC'H

Pour Le Maire  
L'Adjointe  
Catherine HENRY

