



DEPARTEMENT
DU MORBIHAN
ARRONDISSEMENT
DE PONTIVY
COMMUNE DE
GOURIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE

N°: Dec-Cne/2025-77

OBJET : Urbanisme – D.P.U. – déclaration d’Intention d’Aliéner

L’immeuble sis « 3 rue de Pré Jacques »
Parcelle cadastrée AV 912

Le Maire de la Commune de GOURIN,

Vu le Code des Communes et notamment ses articles L 122-11 et L 122-20,

Vu le Code de l’Urbanisme et notamment ses articles L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants,
R 211-1 et suivants, R 213-1 et suivants,

Vu le Plan Local d’Urbanisme intercommunal approuvé le 14 décembre 2023 par le Conseil Communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2020, le maire est chargé, pour la durée du présent mandat, et par délégation du conseil municipal d'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L 213-3 de ce même code dans les conditions que fixe le conseil municipal,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 janvier 2024 qui délègue à son Maire l’exercice des droits de préemption définis par le Code de l’Urbanisme que la Commune en soit titulaire, directement ou par substitution au délégataire,

Vu la déclaration d’intention d’aliéner ci-annexée, reçue en mairie le 11 septembre 2025, émanant de Maître Géraldine TOUZE, Notaire, à GOURIN (56110) concernant la vente de l’immeuble sis à GOURIN (56110),
« 3 rue de Pré Jacques »
Parcelle cadastrée AV 912

appartenant à :

- Consorts HERVET (voir liste annexée)

DECIDE



Article 1^{er} : La Commune de GOURIN n'entend pas faire jouer le droit de préemption dont elle est titulaire lors de l'aliénation de l'immeuble sis à GOURIN (56110), « **3 rue de Pré Jacques** »
Parcelle cadastrée AV 912

appartenant à :

- Consorts HERVET (voir liste annexée)

Article 2 : Communication de la présente décision sera faite au Conseil Municipal lors de sa prochaine séance.

Article 3 : Ampliation de la présente décision sera notifiée à de Maître Géraldine TOUZE, Notaire, à GOURIN (56110).

Gourin, le 3 octobre 2025

Hervé LE FLOC'H
Maire de Gourin

Notifié à l'intéressé

Le :

Signature

Certifié exécutoire 6/10/2025
Publié le 6/10/2025
Le Maire,
Hervé LE FLOC'H

Liste des vendeurs

1/ Madame Denise Christiane **LE GOFF**, retraitée, demeurant à GOURIN (56110) 1 rue Pré Jacques.
Née à ROUDOUALLEC (56110), le 10 janvier 1935.
Veuve de Monsieur Robert Henri Louis **HERVET** et non remariée.

2/ Monsieur Joël **HERVET**, retraité, demeurant à FOUESNANT (29170) 35 lieu-dit Karm Moel.
Né à NEW YORK (ETATS-UNIS) le 4 avril 1957.

3/ Monsieur Gwendal Guy Robert **HERVET**, Menuiser, demeurant à PLOUGASTEL-DAOULAS (29470) 1 rue Suzanne Valadon.
Né à BREST (29200) le 18 novembre 1999.

4/ Monsieur Alan Joël Fabien **HERVET**, paysagiste, demeurant à PLOUGASTEL-DAOULAS (29470) 1 rue Suzanne Valadon.
Né à BREST (29200) le 23 février 2002.