

**N°: Dec-Cne/2024-45**

**OBJET : Urbanisme – D.P.U. – déclaration d’Intention d’Aliéner**

**L’immeuble sis « 7 Impasse St Yves »  
Parcelle cadastrée AV 284**

Le Maire de la Commune de GOURIN,

Vu le Code des Communes et notamment ses articles L 122-11 et L 122-20,

Vu le Code de l’Urbanisme et notamment ses articles L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 211-1 et suivants, R 213-1 et suivants,

Vu le Plan Local d’Urbanisme intercommunal approuvé le 14 décembre 2023 par le Conseil Communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2020, le maire est chargé, pour la durée du présent mandat, et par délégation du conseil municipal d'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou déléguataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L 213-3 de ce même code dans les conditions que fixe le conseil municipal,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 janvier 2024 qui délègue à son Maire l'exercice des droits de préemption définis par le Code de l’Urbanisme que la Commune en soit titulaire, directement ou par substitution au déléguataire,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner ci-annexée, reçue en mairie le 3 septembre 2024, émanant de Maître Caroline Le Meur , Notaire , 15 Place Stenfort à GOURIN (56110), concernant la vente de l'immeuble sis à GOURIN (56110), « 7 Impasse St Yves »

**Parcelle cadastrée AV 284**

appartenant à :

- MAGUET Joseph – Maison de retraite de Persivien – Carhaix-Plouguer (29270)

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup> : La Commune de GOURIN n’entend pas faire jouer le droit de préemption dont elle est titulaire lors de l’aliénation de l’immeuble sis à GOURIN (56110), « 7 Impasse St Yves»  
Parcelle cadastrée AV 284**

appartenant à :

- MAGUET Joseph – Maison de retraite de Persivien – Carhaix-Plouguer (29270)

**Article 2 :** Communication de la présente décision sera faite au Conseil Municipal lors de sa prochaine séance.

**Article 3 :** Ampliation de la présente décision sera notifiée à Maître LE MEUR Caroline, notaire, 15 place Stenfort à GOURIN .

Gourin, le 18 septembre 2024

**Hervé LE FLOC'H**  
Maire de Gourin



Notifié à l'intéressé

Le :

Signature

Certifié exécutoire 261912024

Publié le 26 1912024

Le Maire,

Hervé LE FLOC'H

A handwritten signature of Hervé LE FLOC'H is written below the printed name.

