

DEPARTEMENT
DU MORBIHAN
ARRONDISSEMENT
DE PONTIVY
COMMUNE DE
GOURIN

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE

N°: Dec-Cne/2024-08

OBJET : Urbanisme – D.P.U. – déclaration d’Intention d’Aliéner

**L’immeuble sis « 15 rue de Spézet »
Parcelles cadastrées AS 630-632-671**

Le Maire de la Commune de GOURIN,

Vu le Code des Communes et notamment ses articles L 122-11 et L 122-20,

Vu le Code de l’Urbanisme et notamment ses articles L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants,
R 211-1 et suivants, R 213-1 et suivants,

Vu le Plan Local d’Urbanisme intercommunal approuvé le 14 décembre 2023 par le Conseil Communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 janvier 2024 qui institue les zones où pourra s’exercer le droit de préemption urbain et qui délègue à son Maire l’exercice des droits de préemption définis par le Code de l’Urbanisme que la Commune en soit titulaire, directement ou par substitution au délégataire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2020, le maire est chargé, pour la durée du présent mandat, et par délégation du conseil municipal d’exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l’urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l’exercice de ces droits à l’occasion de l’aliénation d’un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l’article L 213-3 de ce même code dans les conditions que fixe le conseil municipal,

Vu la déclaration d’intention d’aliéner ci-annexée, reçue en mairie le 7 mars 2024, émanant de Maître Clémence WISSOCQ , notaire , 9 rue du Capitaine Quillien à GUIDEL (56520), concernant la vente de l’immeuble sis à GOURIN (56110), « 15 rue de Spézet»
Parcelles cadastrées : AS 630-632-671

appartenant à :

- Ludovic GAINCHE et Marie BELLEGUIC 15 rue de Spézet à GOURIN

DECIDE

Article 1^{er} : La Commune de GOURIN n’entend pas faire jouer le droit de préemption dont elle est titulaire lors de l’aliénation de l’immeuble sis à GOURIN (56110), « 15 rue de Spézet»
Parcelles cadastrées : AS 630-632-671

appartenant à :

- Ludovic GAINCHE et Marie BELLEGUIC 15 rue de Spézet à GOURIN

Article 2 : Communication de la présente décision sera faite au Conseil Municipal lors de sa prochaine séance.

Article 3 : Ampliation de la présente décision sera notifiée à Maître Clémence WISSOCQ , notaire , 9 rue du Capitaine Quillien à GUIDEL (56520)

Gourin, le 11 mars 2024

Hervé LE FLOC'H
Maire de Gourin



Notifié à l'intéressé
Le :
Signature

Certifié exécutoire 15/3/2024
Publié le 15/3/2024
Le Maire,
Hervé LE FLOC'H

