

**DEPARTEMENT  
DU MORBIHAN  
ARRONDISSEMENT  
DE PONTIVY  
COMMUNE DE  
GOURIN**

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE**

**N°: Dec-Cne/2024-11**

**OBJET** : Urbanisme – D.P.U. – déclaration d’Intention d’Aliéner

**L’immeuble sis « 20 rue Madeleine De Boissieu »  
Parcelle cadastrée AW 716**

Le Maire de la Commune de GOURIN,

Vu le Code des Communes et notamment ses articles L 122-11 et L 122-20,

Vu le Code de l’Urbanisme et notamment ses articles L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants,  
R 211-1 et suivants, R 213-1 et suivants,

Vu le Plan Local d’Urbanisme intercommunal approuvé le 14 décembre 2023 par le Conseil Communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 26 janvier 2024 qui institue les zones où pourra s’exercer le droit de préemption urbain et qui délègue à son Maire l’exercice des droits de préemption définis par le Code de l’Urbanisme que la Commune en soit titulaire, directement ou par substitution au délégataire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2020, le maire est chargé, pour la durée du présent mandat, et par délégation du conseil municipal d’exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l’urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l’exercice de ces droits à l’occasion de l’aliénation d’un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l’article L 213-3 de ce même code dans les conditions que fixe le conseil municipal,

Vu la déclaration d’intention d’aliéner ci-annexée, reçue en mairie le 11 mars 2024, émanant de Maître TOUZE Géraldine , notaire , 15 place Stenfort à GOURIN , concernant la vente de l’immeuble sis à GOURIN (56110), « 20 rue Madeleine De Boissieu»  
**Parcelle cadastrée AW 716**

appartenant à :

- SA HLM LE FOYER D’ARMOR 21 rue Jules Legrand 56100 LORIENT

**DECIDE**

**Article 1<sup>er</sup>** : La Commune de GOURIN n’entend pas faire jouer le droit de préemption dont elle est titulaire lors de l’aliénation de l’immeuble sis à GOURIN (56110), « 20 rue Madeleine De Boissieu»  
**Parcelle cadastrée AW 716**

appartenant à :

- SA HLM LE FOYER D’ARMOR 21 rue Jules Legrand 56100 LORIENT

**Article 2 :** Communication de la présente décision sera faite au Conseil Municipal lors de sa prochaine séance.

**Article 3 :** Ampliation de la présente décision sera notifiée à Maître LANCELOT Emmanuelle , notaire , 9 rue Vauban à LORIENT .

Gourin, le 19 mars 2024

**Hervé LE FLOC'H**  
Maire de Gourin

Pour Le Maire  
L' Adjointe  
Catherine HENRI



Notifié à l'intéressé  
Le :  
Signature

Certifié exécutoire 19/3/2024  
Publié le 19/3/2024  
Le Maire,  
Hervé LE FLOC'H

